

**Протокол решения  
общего собрания собственников помещений по вопросам  
проведения работ по приведению в порядок подъездов  
многоквартирного дома по адресу:  
ул. Миклухо-Маклая, д. 44, под. 1  
(в форме заочного голосования)**

г. Москва

11 декабря 2017 г.

С 26.11.2017 г. по 08.12.2017 г. было проведено собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования

**ПО АДРЕСУ: ул. Миклухо-Маклая, д. 44, под. 1**

Общая площадь жилых помещений и нежилых помещений многоквартирного дома 11 502 кв. м, что составляет 100% голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие 348 собственников жилых и нежилых помещений, обладающих **8 856,5 кв. м**, что составляет 77 % голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным.

**1. Выбор счетной комиссии.**

1.1. Выбор ответственных лиц от общественности дома (подъезда), уполномоченных участвовать в комиссиях по открытию объекта и в приемочной комиссии.

2. Утверждение видов и объемов работ, согласно дефектной ведомости от «22» ноября 2017 г.

3. Об определении места хранения документов по вопросу проведения работ по приведению в порядок подъездов.

**РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ**

в соответствии с протоколом счетной комиссии:

**1. Избрать счетную комиссию из нижеследующих предложенных кандидатов:**

**Решение собственников:**

|   |                |                                |
|---|----------------|--------------------------------|
| 1 | Чегодаева С.Л. | кв. 111, тел.8 - 495-429-62-01 |
| 2 | Жакулина Т.А.  | кв. 142, тел.8 - 495-429-51-68 |
| 3 | Трухачева Н.И. | кв. 7, тел.8 - 495-429-50-97   |

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ ОТ ГОЛОСОВ, принявших участие в голосовании:**

За – 78 %, Против 20%, Воздержался 2%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет более 2/3 от принявших в голосовании, **решение принято.**

1.1. Избрать ответственными лицами от общественности дома (подъезда), уполномоченных участвовать в комиссиях по открытию объекта и в приемочной комиссии:

**Решение собственников:**

|   |                |                                |
|---|----------------|--------------------------------|
| 1 | Чегодаева С.Л. | кв. 111, тел.8 - 495-429-62-01 |
| 2 | Жакулина Т.А.  | кв. 142, тел.8 - 495-429-51-68 |
| 3 | Трухачева Н.И. | кв. 7, тел.8 - 495-429-50-97   |

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ ОТ ГОЛОСОВ, принявших участие в голосовании:**

За 75%, Против 17%, Воздержался 8%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет более 2/3 от принявших в голосовании, **решение принято.**

**2. О порядке проведения работ по приведению в порядок подъездов многоквартирного дома.**

**п.2.1.** О согласии с необходимостью проведения работ по приведению в порядок подъездов МКД.

Решение собственников.

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от всех собственников помещений в доме:**

За 69 %, Против 3 %, Воздержался 5%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет более 2/3 голосов от всех собственников помещений в многоквартирном доме, **решение принято.**

**п.2.2.** О согласии с необходимыми видами, объемами работ и сроками работ по приведению в порядок подъездов МКД, определенными на основании дефектных ведомостей. (Дефектная ведомость от 22 ноября 2017 г.)

**Подъезд 1**

| Вид работ                                                                                                                                                         | Объемы выполняемых работ с привязкой к месту их проведения. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>1. Входная группа</b>                                                                                                                                          |                                                             |
| - ремонт ступеней крыльца и входных площадок;                                                                                                                     | 21,0 м2                                                     |
| - ремонт и окраска фасадными красителями наружных стен при входе в подъезд;                                                                                       | 2,0 м2                                                      |
| - ремонт и окраска плит козырьков с обязательным восстановлением гидроизоляционного покрытия;                                                                     | 7,8 м2                                                      |
| - ремонт входных дверей (утепление, уплотнение по периметру, защита от коррозии окрасочным слоем, оборудование доводчиками и надежными запирающими устройствами); | 14,0 м2                                                     |
| -наличие доски объявлений при входе в подъезд                                                                                                                     | 1 шт.                                                       |
| <b>2. Конструктивные элементы лестничных клеток</b>                                                                                                               |                                                             |

# СЧЁТНАЯ КОМИССИЯ И ИНИЦИАТИВНАЯ ГРУППА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА:

- Чеголаева С.Л. кв. № 111, тел. 495-429-62-01
- Жакулина Т.А. кв. № 142, тел. 495-429-51-68
- Трыхачева Н.И. кв. № 7, тел. 495-429-50-97

Решение собственника КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от всех собственников помещений в доме: За 70 %, Против 6 %, Воздержался 1%  
 Большинство голосов по решению данного вопроса составляет более 2/3 голосов от всех собственников помещений в многоквартирном доме, решение принято.  
 КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от ГОЛОСОВ, принявших участие в голосовании: За 71%, Против 20%, Воздержался 9%  
 Большинство голосов по решению данного вопроса составляет более 2/3 от принявших участие в голосовании, решение принято.

| 3. Оборудование подъездов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 4. Проведение мероприятий по приспособлению входных групп подъездов для использования их гражданами маломобильных групп (при наличии технической возможности). |                                                                                                                             | 5. Проведение в порядок кабин лифтов в рамках регламентных работ |   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---|
| - ремонт недовольствительного кровельного покрытия над подъездом перед началом ремонта в целях предотвращения протечек;<br>- ремонт чердачных и подвальных дверей (окраска, наличие запирающих устройств;<br>- ремонт дверей тамбуров, переходных и незадымляемых лестниц (окраска, оборудование самозакрывающимися устройствами);<br>- восстановление лестничных и оконных ограждений, поручней;<br>- ремонт деревянных оконных блоков на лестничных клетках (окраска со всех сторон, включая наружные части и торцы);<br>- ремонт полов лестничных клеток и холлов (лифтовых и квартирных);<br>- ремонт и окраска стен, потолков, нижних плоскостей лестничных маршей с предельно вышолненными подготовительными работами;<br>- ремонт имеющихся помещений для консержек;<br>- нумерация этажей лестничных клеток | - оборудование подъездов светильниками с энергосберегающими лампами;<br>- укладка проводов в короб канала;<br>- приведение отопительных приборов и трубопроводов, расположенных на лестничных клетках, в исправное состояние для обеспечения нормативного температурного режима, окраска масляным составом;<br>- укомплектование шкафов пожаротушения;<br>- противопожарным инвентарем;<br>- ремонт и обеспечение запирающими устройствами расположенных в лестничных клетках шкафов с электрошитами и электроизмерительными приборами (окраска);<br>- ремонт и окраска створов и приемных клапанов мусоропровода;<br>- ремонт и окраска почтовых секций, окраска; | Удовлетворительно<br>7,5 м2<br>160,0 м2<br>198 м2<br>Не требуется<br>220,0 м2<br>12 381,0 м2<br>Не требуется<br>12                                             | Удовлетворительно<br>320,0 п. м<br>200 шт.<br>60,0 м2<br>Не требуется<br>Удовлетворительно<br>256,0 м2<br>Удовлетворительно | Не требуется<br>Не требуется                                     | 4 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                |                                                                                                                             |                                                                  |   |